

CONSTRUIRE POUR LES GÉNÉRATIONS FUTURES

Faibles coûts et longévité

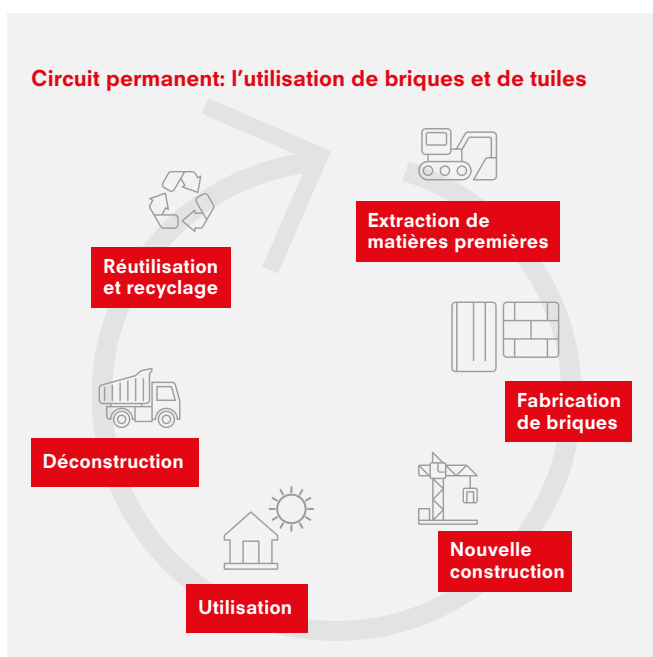
Qu'ont en commun un jeune célibataire, une famille avec des enfants et un vieux couple à la retraite? Ils peuvent habiter dans le même bâtiment, si tant est que leurs diverses exigences puissent être satisfaites. Pour cela, la brique est le matériau idéal: elle crée un climat intérieur sain pour tous les âges, protège l'environnement pour les générations futures et conserve ses qualités pendant des décennies. De plus, la brique est considérée comme un matériau esthétique par toutes les générations.



Recyclable

La brique et la tuile en terre cuite sont fabriquées avec de l'argile. À la fin de leur durée de vie, on peut les recycler sans grande difficulté.

Les planificateurs jouent un rôle dans le fonctionnement de l'économie circulaire. Ils doivent concevoir des bâtiments qui soient aisément déconstructibles et pour cela, sélectionner des matériaux appropriés. La brique et la tuile en terre cuite sont les matériaux qui conviennent le mieux, car on peut les recycler sans grande difficulté. Selon la publication «Mineralische Bauabfälle. Monitoring 2016», 93,8 % de l'argile est valorisée: 77,7 % de cette proportion est recyclé et 16,1 % sert par exemple de matériau de remplissage (Source: Mineralische Bauabfälle. Monitoring 2016, Berlin, année de publication non indiquée, Kreislaufwirtschaft Bau).



Esthétique

Dans le monde entier, la brique et la tuile sont utilisées depuis des siècles pour la construction de différents ouvrages. La maçonnerie est encore aujourd'hui prisée pour sa beauté intemporelle.

La brique est un matériau de construction avec une valeur de reconnaissance élevée. Elle est authentique et offre une grande marge de manœuvre créative. La richesse de ses facettes a inspiré de nombreuses générations. De nos jours, les bâtiments en brique sont réalisés selon des méthodes très différentes: les façades ajourées sont tout aussi esthétiques que les murs perforés et on peut tout autant varier les formes et couleurs que les éléments décoratifs. De plus, la brique vieillit très bien et se patine de manière caractéristique. Elle offre plus de possibilités esthétiques qu'auparavant et satisfait donc à toutes les exigences d'un matériau de construction moderne.

La brique et la tuile sont les matériaux des générations futures.

Brique grand format

Les briques grand format sont des briques alvéolaires avec des parois en argile, dont les pores fins garantissent une isolation thermique élevée. Lorsque les alvéoles sont remplies de matériaux isolants d'origine minérale ou de la laine de mouton, la qualité d'isolation est encore meilleure. Mais l'argile stocke également la chaleur. Les briques grand format permettent de dresser des murs extérieurs monolithiques, qui ne requièrent aucune isolation supplémentaire. Comme toutes les briques, elles sont naturellement esthétiques, apportent une isolation thermique de qualité et ont une excellente influence sur le climat intérieur. De plus, leur fabrication est économe en ressources et elles sont durables, car les trajets de livraison sont courts, leur durée de vie est longue et leur utilisation en tant que matière première est prometteuse.

Brique grand format avec matériau isolant d'origine minérale



Saine

Nous passons une grande partie de notre vie dans des bâtiments. Un climat intérieur sain est donc très important pour notre bien-être. Avec la brique, on est sûr de faire le bon choix.

La brique est fabriquée à partir de ressources naturelles. Elle ne contient ni n'émet aucune substance pouvant être nuisible pour la santé. Elle se démarque également grâce à ses propriétés thermiques: elle est capable d'absorber et de restituer la chaleur et l'humidité. Elle a ainsi une influence régulatrice sur la qualité de l'air ambiant. Que ce soit au travail, chez soi ou pendant les loisirs, nous passons plus de 80 % de notre temps dans un bâtiment. Grâce à ses qualités, la brique contribue à la salubrité de notre environnement intérieur.



La maçonnerie en brique peut être recouverte d'un enduit qui forme une patine noble avec le temps.
(Photo: Seraina Wirz)



Maison plurigénérationnelle à Zurich

Entre 2016 et 2018, une maison plurigénérationnelle moderne a été construite dans la Bachtobelstrasse du district 3 de Zurich. La maîtrise d'ouvrage, composée de six parties privées, voulait un bien immobilier qui puisse s'adapter aux différentes vies des habitants et des habitantes pendant plusieurs décennies.

Les appartements qui s'y trouvent ont été aussi bien conçus pour des familles nombreuses que pour des couples ou des célibataires. Les architectes devaient donc créer des espaces d'habitation utilisables et modulables de multiples manières. Pour cela, l'ascenseur et la cage d'escalier ont été disposés de manière à pouvoir réunir deux appartements pour en faire un grand. Lors de la planification, on a veillé à limiter les surfaces utiles et donc aussi la surface habitable par personne. Les architectes ont rendu les espaces modulables en utilisant des cloisons pliantes.

Il fallait utiliser des matériaux adéquats pour réaliser cette construction exigeante, caractérisée par des espaces modulables et multifonctionnels. Les architectes ont opté pour la brique. Les briques grand format forment désormais une maçonnerie monolithique, qui sert à la fois de structure porteuse et d'isolation thermique. Comme il n'était pas nécessaire d'isoler thermiquement la construction, on a pu réaliser une façade plus simple et avec une durée de vie plus longue. Le crépi de la façade est moins soumis aux écarts de température car il est directement posé sur la maçonnerie. Ainsi, il vieillira de manière beaucoup plus uniforme qu'un crépi qui est posé sur une isolation thermique. Au bout de quelques années, la façade sera également plus esthétique que celle des bâtiments de la vieille ville. Les générations futures se réjouiront elles aussi de sa patine caractéristique.

Lieu:	Bachtobelstrasse 70, 8045 Zurich
Architecte:	Mathis Kamplade Architekten, Zurich
Constructeur:	Lerch SA, Winterthur
Maîtrise d'ouvrage:	privé
Fin de la construction:	2018

Économique

En général, faire construire coûte cher, en particulier lorsque la construction est durable. Il ne doit pas en être ainsi: la brique est un matériau durable qui a un rapport qualité-prix attractif et un faible coût d'entretien.

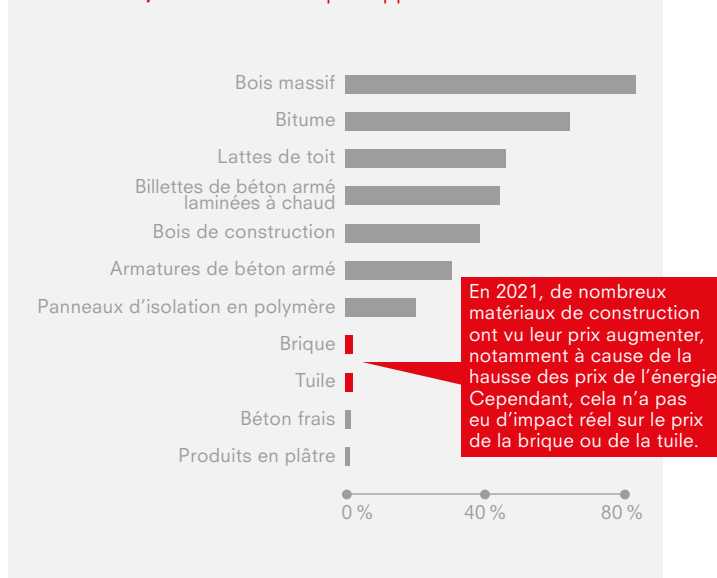
La durabilité doit être accessible à tous, aussi bien aux jeunes familles qu'aux personnes âgées. La brique est un matériau de construction bon marché qui rend la construction durable abordable. Et cela ne concerne pas seulement le coût d'acquisition. En effet, la brique est très robuste et a une très longue durée de vie. Par conséquent, elle ne nécessite pas de coûteux travaux de maintenance ou d'assainissement. En outre, elle fait baisser le coût d'exploitation grâce à son potentiel d'accumulation thermique, qui permet de réduire l'utilisation des installations de la technique du bâtiment. Ainsi, la brique convient également pour les projets de construction avec un budget restreint.



Des questions sur l'utilisation de la terre cuite dans la construction? Nous sommes là pour y répondre.

Industrie suisse de la terre cuite
Marktgasse 53, CH-3011 Berne
Tél. +41 31 327 97 90
info@terrecuite.ch
www.terrecuite.ch

Indice des prix à la production de matériaux de construction en mai 2021, taux de variation par rapport à mai 2020



(Source: Office fédéral de la statistique, Destatis)

«Swiss made»

Des matières premières naturelles, une production locale et de nombreuses possibilités de création: c'est ce qui donne du caractère à votre projet de construction.

Les entreprises membres de l'association Industrie suisse de la terre cuite fabriquent des briques et des tuiles avec de l'argile locale. Pour les briqueteries et les tuileries suisses, le «swiss made» est bien plus qu'une appellation d'origine. C'est la promesse d'un caractère unique pour chaque projet de construction grâce à une esthétique et à des matériaux originaux. Il garantit également la durabilité et la qualité de la culture du bâti de notre pays – terre de caractère.



Le présent aide-mémoire est publié sur le service en ligne «**Pensons terre cuite**» de l'association Industrie suisse de la terre cuite et il est disponible au téléchargement. «**Pensons terre cuite**» transmet un savoir compact autour du thème Maçonnerie et toiture. En savoir plus: www.terrecuite.ch/inspiration/pensons-terre-cuite